

**UCHWAŁA NR LII/511/18
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek **26/46** o powierzchni **0,1461 ha** oraz **28/4** o powierzchni **0,0778 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntów stanowiących własność Gminy Gryfino, oznaczonych numerami działek 26/46 o powierzchni 0,1461 ha oraz 28/4 o powierzchni 0,0778 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności tych nieruchomości. Grunty oddane zostały w użytkowanie wieczyste aktami notarialnymi Rep. A Nr 3310/1996 z dnia 14.06.1996 r. (działka nr 26/46) i Rep. A Nr 865/1989 z dnia 31.08.1989 r. (działka nr 28/4).

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino uchwalonego uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29.02.2008 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIII/290/13 z dnia 25.04.2013 r., oraz uchwałą Nr VII/63/15 z dnia 30.04.2015 r., działki nr 26/46 i nr 28/4, położone są w strefie oznaczonej symbolem 1 MU – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, położone na obszarze rozwoju zabudowy oraz terenów komunikacji drogowej, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2018.

Sporządziła:
Żaneta Snoch